

Regnskab 2024/2025

Klyngehusene

Afd. 12-07



Afdelingens overskud: 92.456 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	25.612	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	11.466	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	12.693	Færre udgifter til afvikling af lån end budgetteret, det skyldes indfrielse af et lån i forrige år.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.002	Afdelingens andel af kursgevinst på 2.002 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	9.862	Der er lejeforhøjelser pga. modernisering af køkken.
Renter	37.149	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning på 3,566 % samt overført kursgevinst.
Andre ordinære indtægter	-2.329	Der er færre indtægter til drift af fællesvaskeri.

Ekstraordinære indtægter	154	Overskud vedr. antenneregnskab 2024.
Øvrige afvigelser	-149	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	<hr/> 92.456 <hr/>	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-07 Klyngehusene

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Klyngehusene
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd7@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	39.309	39.000	39.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	367.388	393.000	390.000
114-119	Variable udgifter	80.534	92.000	101.000
120-124	Henlæggelser	601.840	602.000	614.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	114.309	125.000	163.000
	Udgifter i alt	1.203.380	1.251.000	1.307.000
140	Årets overskud	92.456	0	0
	Udgifter i alt	1.295.837	1.251.000	1.307.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.295.682	1.251.000	1.307.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	154	0	0
	Indtægter i alt	1.295.837	1.251.000	1.307.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.216.906	3.303.378
305-307	Omsætningsaktiver	3.605.472	3.300.003
310	Aktiver i alt	6.822.378	6.603.381
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.133.739	2.871.801
408-416	Langfristet gæld	3.364.376	3.448.798
418-425	Kortfristet gæld	324.263	282.781
430	Passiver i alt	6.822.378	6.603.381

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

